

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2022/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 03/QĐ-THADS (KV9) ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo đấu giá số 50.2/2025/TBĐG-HP ngày 18/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
Trụ sở: Số 73/172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 192a, tờ bản đồ số 07, diện tích 161m² tại địa chỉ xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội đã được UBND huyện Phúc Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền đất số BO 496658, số vào sổ cấp GCN: CH 01147 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 08/10/2013 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đỗ Đình Doãn.

(Ghi chú: Người mua trúng đấu giá phải tự phá dỡ phần công trình xây dựng (7,5m²) (Gồm nhà 03 tầng, nhà cấp 4) xây dựng ra ngoài diện tích đất 161m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/12/2025, 04/12/2025, 05/12/2025 tại địa chỉ thửa đất (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 phút ngày 09/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội) hoặc Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.740.395.660 đồng (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **948.000.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi tám triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 phút ngày 09/12/2025. Hình thức chuyển tiền vào số tài khoản: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 8h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 phút ngày 09/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội) hoặc Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính). Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Thành phố Hà Nội, đại chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hát Môn;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Hiếu